

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKS Asuntolatyypisten asuinkerrostalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

28 Kaupunginosan numero.

28305 Korttelin numero.

7 Ohjeellisen tontin numero.

MAAPADON Kadun nimi.

8000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

a Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle asema-kaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi tulee rakentaa autokatos ja saa rakentaa jätehuolto-tilan.

32dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus av internattyp.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där utöver den i detaljplanen angivna våningsytan skall byggas skärmtak för bilar samt utrymme för avfallshantering får byggas.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

le Leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.

le Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.

Katu.

p Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AKS-korttelialueella:

- on rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkureitteinä, leikkipaikkoina tai pysäköintiin, istutettava.

- saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosluvun lisäksi sijoittaa ullakolle saunoja sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty.

- saa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

- saa asemakaavakartassa merkityn kerrosluvun lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m²/kerros ylittävän osan edellyttäen, että se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä.

- on parvekkeet lasitettava.

- on pysäköimispaikka rajattava katualuetta ja naapuritonttia vastaan pensasaidalla.

- on pysäköimispaikka jaettava istutuksiin enintään 10 autopaikan suuruisiin osiin.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- asuntolat 1 ap/120 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

För lek och utvistelse reserverad del av område.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Gata.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

På AKS-kvartersområde:

- skall obebyggda delar av tomten, som ej användas som gångvägar, lekplatser eller för parkering, planteras.

- får utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan placeras bastur på vindsvåning oavsett vad som stadgats om största tillåtna våningsantal.

- får man utöver den på detaljplanekartan utmärkta byggnadsrätten i första våningen bygga förråds- och serviceutrymmen samt gemensamma och tekniska utrymmen som betjäna boendet.

- får utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan byggas de delar av trapphusen som överskrider 15 m²/våning, förutsatt att detta ökar trapphusets trivsamtet.

- skall balkongerna glasas.

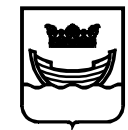
- skall tomten avgränsas från gatuområde eller granntomt med buskhäck.

- skall parkeringsplats indelas med planteringar i enheter på högst 10 bilplatser.

Minimiantal bilplatser:

- internat 1 bp/120 m² vy.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä Patola

Osa korttelia 28305 Asemakaava 1:1000

Kortteli 28305 tontti 3 Katu- ja puistoalue Asemakaavan muutos 1:1000

28 stadsdelen Åggelby Dammen

Del av kvarter 28305 Detaljplan 1:1000

Kvarter 28305 tomt 3 Gatu- och parkområde Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGJORD AV
PIIRTÄNYT
RITAD AV

11690

MARKKU HIETALA

JAANA LINDFORS

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ ANNELI LAHTI
STADSPLANECHEF